

Datenaufnahme Verbrauchsausweis — Wohngebäude

Energieausweis auf Basis des gemessenen Verbrauchs der letzten drei Jahre.

A Auftraggeber (ausfüllendes Büro)

Büro / Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen / Projekt-Nr.

Gewünschter Liefertermin

Rechnungsanschrift, falls abweichend

B Objekt

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Gebäude

Quelle des Baujahrs (Bauakte, Kaufvertrag, Schätzung)

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Vollgeschosse

☐ Einfamilienhaus freistehend

☐ Doppelhaushälfte / Reihenendhaus

☐ Reihemittelhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus (gemischt)

☐ Nichtwohngebäude

Denkmalschutz, Ensembleschutz oder Erhaltungssatzung?

☐ Ja

☐ Nein

Wenn ja: welche Auflage?

Liegt eine Vollmacht des Eigentümers vor (für Anträge erforderlich)?

☐ Ja

☐ Nein

C Anlass

☐ Verkauf

☐ Vermietung

☐ Modernisierung /
Erweiterung

☐ Aushangpflicht

Gewünschtes Ausstellungsdatum

Eigentümer laut Grundbuch

Ein Verbrauchsausweis ist bei Wohngebäuden mit bis zu vier Wohnungen nur zulässig, wenn der Bauantrag nach dem 01.11.1977 gestellt wurde oder das Gebäude auf das Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung 1977 gebracht wurde (§ 80 Abs. 3 GEG). Trifft beides nicht zu, ist ein Bedarfsausweis Pflicht. Wir prüfen das und melden uns, bevor wir rechnen.

D Gebäudekennwerte

Wohnfläche gesamt (m²)

Anzahl beheizter Geschosse

Keller beheizt?

Anbau oder Erweiterung (Jahr und Fläche)

Leerstand in den letzten 3 Jahren (Anteil und Zeitraum)

Leerstand ist wichtig: Er wird beim Verbrauch rechnerisch berücksichtigt, sonst fällt der Kennwert zu gut aus.

E Verbrauchsdaten

Drei zusammenhängende Abrechnungszeiträume, lückenlos, in kWh oder in der abgerechneten Menge (Liter Öl, m³ Gas, kg oder Raummeter Holz, kWh Fernwärme). Euro-Beträge helfen nicht.

Abrechnungszeitraum von – bis	Energieträger	Menge mit Einheit	davon Warmwasser?	Bemerkung

Wird das Warmwasser mit derselben Anlage erzeugt, ist es also im Verbrauch enthalten?

☐ Ja ☐ Nein

Gibt es weitere Energieträger im Gebäude (Kaminofen, Strom-Direktheizung, PV)?

☐ Ja ☐ Nein

welche?

Wurde in den letzten drei Jahren energetisch saniert?

☐ Ja ☐ Nein

was und wann?

F Anlagentechnik

Wärmeerzeuger (Typ, Hersteller)

Baujahr

Nennleistung (kW)

Energieträger

Warmwasser (zentral / dezentral, Speicher)

Zirkulation vorhanden?

Solarthermie (m², Baujahr)

Heizungsverteilung (Lage, gedämmt?)

Umwälzpumpe (geregelt?)

Lüftungsanlage (Typ, WRG)

PV-Anlage (kWp, Baujahr, Speicher)

Kühlung vorhanden?

Kaminofen / Einzelöfen

G Unterlagen

- ☐ Verbrauchsabrechnungen der letzten 3 Jahre, lückenlos – **Pflicht**
- ☐ Grundrisse oder Wohnflächenberechnung – **Pflicht**
- ☐ Fotos aller vier Fassaden – **Pflicht**
- ☐ Typenschild-Foto des Wärmeerzeugers – **Pflicht**
- ☐ Nachweis des Baujahrs (Bauakte, Kaufvertrag) – *optional*
- ☐ früherer Energieausweis – *optional*
- ☐ Schornsteinfeger-Bescheinigung – *optional*

Z Rückgabe und Bestätigung

Bitte den ausgefüllten Bogen zusammen mit allen Unterlagen und Fotos in den vereinbarten Upload-Ordner legen oder per E-Mail zurücksenden. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei — schreiben Sie es lieber unter "Offene Punkte", als zu raten.

Offene Punkte, Besonderheiten, Wünsche des Kunden

Alles, was nicht in die Felder oben gepasst hat — lieber zu viel als zu wenig. Unsichere Angaben bitte als "geschätzt" kennzeichnen.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Angaben, die hier fehlen, müssen wir schätzen oder nachfragen. Beides kostet Zeit — geschätzte Werte kennzeichnen wir im Ergebnis. Unterlagen bitte vollständig mitliefern, auch wenn sie unvollständig wirken; wir sortieren das aus.