

Datenaufnahme Neubau — GEG-Nachweis und Förderung

GEG-Nachweis, Klimafreundlicher Neubau und Effizienzhaus 40 für Neubauvorhaben.

A Auftraggeber (ausfüllendes Büro)

Büro / Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen / Projekt-Nr.

Gewünschter Liefertermin

Rechnungsanschrift, falls abweichend

B Objekt

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Gebäude

Quelle des Baujahrs (Bauakte, Kaufvertrag, Schätzung)

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Vollgeschosse

☐ Einfamilienhaus freistehend

☐ Doppelhaushälfte / Reihenedhaus

☐ Reihenmittelhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus (gemischt)

☐ Nichtwohngebäude

Denkmalschutz, Ensembleschutz oder Erhaltungssatzung?

☐ Ja

☐ Nein

Wenn ja: welche Auflage?

Liegt eine Vollmacht des Eigentümers vor (für Anträge erforderlich)?

☐ Ja

☐ Nein

C Vorhaben und Zielstandard

☐ GEG-Nachweis Neubau

☐ KfW Klimafreundlicher Neubau (297/298)

☐ Effizienzhaus 40

☐ QNG-Siegel angestrebt

☐ Bestätigung zum Antrag (BzA)

☐ Bestätigung nach Durchführung (BnD)

☐ Baubegleitung

☐ Ersterwerb vom Bauträger

Bauantrag / Bauanzeige eingereicht am

Geplanter Baubeginn

Geplante Fertigstellung

Bei KfW-Neubauförderung muss die Bestätigung zum Antrag vor Vorhabenbeginn vorliegen. Für das QNG-Siegel ist zusätzlich eine akkreditierte Zertifizierungsstelle nötig; die Nachhaltigkeits-zertifizierung selbst ist nicht Bestandteil der Bilanzierung.

D Gebäudegeometrie

Beheiztes Bruttovolumen V_e (m³)

Gebäudenutzfläche AN oder NGF (m²)

Wohnfläche (m²)

Anzahl WE

Bauweise (Massiv, Holz, Fertigteil)

Keller (beheizt / unbeheizt / keiner)

Dachform

Ausrichtung Hauptfassade

E Bauteilaufbauten

Schichtaufbau von innen nach außen mit Dicke und Wärmeleitfähigkeit (λ oder WLS). Wenn die Ausschreibung vorliegt, reicht der Verweis auf die Position.

Bauteil	Schichtaufbau (Material, Dicke, λ / WLS)	U-Wert	Fläche m ²
Außenwand			
Wand gegen Erdreich			
Bodenplatte / Kellerdecke			
Oberste Geschossdecke			
Dach / Dachschräge			
Wand zu unbeheizt			
Sonstiges			

Fenster: Uw (W/m ² K)	Ug	g-Wert	Rahmenmaterial / Uf	Verglasung

Haustür: UD	Verschattung (Rollläden, Raffstore, Auskragung)	Sommerlicher Wärmeschutz geprüft?

F Wärmebrücken und Luftdichtheit

- ☐ Pauschalzuschlag $\Delta U_{WB} = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
☐ Gleichwertigkeitsnachweis DIN 4108 Beiblatt 2 ($\Delta U_{WB} = 0,05$)
☐ detaillierte Wärmebrückenberechnung

Geplanter n50-Wert (1/h)	Blower-Door-Messung vorgesehen?	Luftdichtheitskonzept vorhanden?

G Anlagentechnik

Wärmeerzeuger (Typ, Hersteller, Leistung)	Wärmequelle bei Wärmepumpe	
Übergabe (FBH, Heizkörper, Vorlauftemperatur)	Pufferspeicher (Liter)	Trinkwarmwasser (Speicher, Frischwasserstation)
Lüftungsanlage (zentral/dezentral, WRG-Grad)	PV (kWp, Speicher, Eigenverbrauch)	Solarthermie
Kühlung (aktiv / passiv)	Zusätzliche Erzeuger (Kaminofen, Heizstab)	Gebäudeautomation

H Nachhaltigkeit / QNG (nur falls angestrebt)

Liegt bereits ein Angebot einer Zertifizierungsstelle vor?	☐ Ja ☐ Nein welche?
Sind die Bauprodukte auf QNG-Schadstoffanforderungen abgestimmt?	☐ Ja ☐ Nein
Ansprechpartner Ökobilanz / LCA	Vorliegende Mengenermittlung?

I Unterlagen

- ☐ Vollständige Genehmigungs- oder Ausführungsplanung (DWG oder maßstäbliches PDF) – **Pflicht**
☐ Baubeschreibung / Bau- und Leistungsbeschreibung – **Pflicht**
☐ Fensterliste mit Uw, Ug, g-Wert – **Pflicht**
☐ Datenblätter Wärmeerzeuger und Lüftungsanlage – **Pflicht**

- ☐ Lageplan mit Nordpfeil und Nachbarbebauung – **Pflicht**
- ☐ Bauvertrag / Kaufvertrag (bei Ersterwerb) – *optional*
- ☐ Vollmacht des Bauherrn – **Pflicht**

Z Rückgabe und Bestätigung

Bitte den ausgefüllten Bogen zusammen mit allen Unterlagen und Fotos in den vereinbarten Upload-Ordner legen oder per E-Mail zurücksenden. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei — schreiben Sie es lieber unter "Offene Punkte", als zu raten.

Offene Punkte, Besonderheiten, Wünsche des Kunden

Alles, was nicht in die Felder oben gepasst hat — lieber zu viel als zu wenig. Unsichere Angaben bitte als "geschätzt" kennzeichnen.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Angaben, die hier fehlen, müssen wir schätzen oder nachfragen. Beides kostet Zeit — geschätzte Werte kennzeichnen wir im Ergebnis. Unterlagen bitte vollständig mitliefern, auch wenn sie unvollständig wirken; wir sortieren das aus.