

Datenaufnahme KfW 297/298 — Bestätigung zum Antrag

Klimafreundlicher Neubau: Förderrahmen, Zielstandard und Nachweise für die Bestätigung zum Antrag.

A Auftraggeber (ausfüllendes Büro)

Büro / Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen / Projekt-Nr.

Gewünschter Liefertermin

Rechnungsanschrift, falls abweichend

B Objekt

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Gebäude

Quelle des Baujahrs (Bauakte, Kaufvertrag, Schätzung)

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Vollgeschosse

☐ Einfamilienhaus freistehend

☐ Doppelhaushälfte / Reihenendhaus

☐ Reihemittelhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus (gemischt)

☐ Nichtwohngebäude

Denkmalschutz, Ensembleschutz oder Erhaltungssatzung?

☐ Ja

☐ Nein

Wenn ja: welche Auflage?

Liegt eine Vollmacht des Eigentümers vor (für Anträge erforderlich)?

☐ Ja

☐ Nein

C Förderrahmen

Die Bestätigung zum Antrag muss VOR dem Vorhabenbeginn vorliegen — Vorhabenbeginn ist der Abschluss eines unbedingten Liefer- oder Leistungsvertrags. Bitte den geplanten Antragszeitpunkt nennen, damit wir die Reihenfolge einhalten können.

☐ Effizienzhaus 40 („Klimafreundliches Wohngebäude“)

☐ Effizienzhaus 40 mit QNG-Siegel

☐ Effizienzhaus 55 (befristete Stufe, ohne QNG und ohne Ökobilanz)

☐ Ersterwerb vom Bauträger

☐ Bestätigung zum Antrag wird zuerst gebraucht

☐ noch offen — bitte Stufen vergleichen

Ob der Antrag unter 297, 298 oder 498 läuft, hängt von Förderstufe und Antragsteller ab. Das klären wir mit Ihnen — im Zweifel bitte „noch offen“ ankreuzen.

Bauantrag oder Bauanzeige eingereicht am

Baugenehmigung erteilt am

Geplanter Antragszeitpunkt

Geplanter Baubeginn

Geplante Fertigstellung

Wärmeerzeuger ohne fossile Energieträger?

Für die befristete Effizienzhaus-55-Stufe muss bei der Antragstellung eine gültige Baugenehmigung vorliegen; ein Wärmeerzeuger ohne fossile Energieträger ist in allen Stufen Bedingung.

Antragsteller (Name laut Grundbuch)

Anzahl Wohneinheiten

Wohnfläche gesamt (m²)

Wurde bereits ein unbedingter Bau- oder Kaufvertrag geschlossen?

☐ Ja

☐ Nein

Ein unbedingter Vertrag vor der Bestätigung zum Antrag gilt als Vorhabenbeginn und schließt die Förderung aus. Ein Vertrag mit aufschiebender oder auflösender Bedingung ist unschädlich.

D Pflichten der Förderstufe

Diese Punkte prüft die KfW zusätzlich zur Bilanz. Bitte ankreuzen, was geplant oder schon vorhanden ist — wir sagen Ihnen, was noch fehlt.

- | | |
|---|--|
| ☐ Hydraulischer Abgleich Verfahren B (VdZ-Formular) | ☐ Lüftungskonzept, zum Beispiel nach DIN 1946-6 |
| ☐ Sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2 Abschnitt 8 | ☐ Wärmebrückenkonzept |
| ☐ Luftdichtheitskonzept | ☐ Luftdichtheitsmessung vorgesehen |
| ☐ Ökobilanz (LCA) beauftragt oder geplant | ☐ Nachhaltigkeitszertifizierung QNG beauftragt |

Die beiden Effizienzhaus-40-Stufen verlangen zusätzlich das Treibhausgas-Kriterium im Lebenszyklus, also eine Ökobilanz; für die befristete Effizienzhaus-55-Stufe ist weder Ökobilanz noch QNG nötig.

Die Luftdichtheitsmessung ist Pflicht, wenn in der Bilanz Kategorie I nach DIN V 18599-2 angesetzt wird. Ob das sinnvoll ist, rechnen wir und melden es zurück.

E Gebäude und Bauteile

Beheiztes Bruttovolumen V_e (m ³)	Gebäudenutzfläche A_N (m ²)	Bauweise	Keller

Bauteil	Schichtaufbau (Material, Dicke, λ / WLS)	U-Wert	Fläche m ²
Außenwand			
Wand gegen Erdreich			
Bodenplatte / Kellerdecke			
Oberste Geschossdecke			
Dach / Dachschräge			
Sonstiges			

Fenster: U_w	U_g	g-Wert	Haustür U_D	ΔU_{WB} -Ansatz	n50 geplant

F Anlagentechnik

Wärmeerzeuger (Typ, Hersteller, Leistung)	Wärmequelle bei Wärmepumpe

Lüftungsanlage (zentral, dezentral, WRG-Grad)	PV (kWp, Speicher)	Solarthermie

Ist ein Anschluss an Fernwärme vorgesehen?	☐ Ja ☐ Nein	Versorger

Der Klimafreundliche Neubau schließt Heizungen mit fossilen Brennstoffen aus. Bei Fernwärme brauchen wir die Angaben des Versorgers zum Primärenergiefaktor.

G Unterlagen

- ☐ Genehmigungs- oder Ausführungsplanung – **Pflicht**
- ☐ Baubeschreibung mit Bauteilaufbauten – **Pflicht**
- ☐ Fensterliste mit U_w , U_g und g-Wert – **Pflicht**
- ☐ Datenblätter Wärmeerzeuger, Lüftung, PV – **Pflicht**
- ☐ Lageplan mit Nordpfeil – **Pflicht**
- ☐ Vollmacht des Bauherrn – **Pflicht**
- ☐ Bau- oder Kaufvertrag bei Ersterwerb – *optional*
- ☐ Angaben des Fernwärmeversorgers – *optional*

Z Rückgabe und Bestätigung

Bitte den ausgefüllten Bogen zusammen mit allen Unterlagen und Fotos in den vereinbarten Upload-Ordner legen oder per E-Mail zurücksenden. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei — schreiben Sie es lieber unter "Offene Punkte", als zu raten.

Offene Punkte, Besonderheiten, Wünsche des Kunden

Alles, was nicht in die Felder oben gepasst hat — lieber zu viel als zu wenig. Unsichere Angaben bitte als "geschätzt" kennzeichnen.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Angaben, die hier fehlen, müssen wir schätzen oder nachfragen. Beides kostet Zeit — geschätzte Werte kennzeichnen wir im Ergebnis. Unterlagen bitte vollständig mitliefern, auch wenn sie unvollständig wirken; wir sortieren das aus.