

Datenaufnahme GEG-Nachweis — Nichtwohngebäude

Bilanzierung nach DIN V 18599 mit Zonierung, Raumluftechnik und Beleuchtung.

A Auftraggeber (ausfüllendes Büro)

Büro / Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen / Projekt-Nr.

Gewünschter Liefertermin

Rechnungsanschrift, falls abweichend

B Objekt

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Gebäude

Quelle des Baujahrs

Nutzungsart (Büro, Halle, Handel)

Denkmalschutz, Ensembleschutz oder Erhaltungssatzung?

☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja: welche Auflage?

Liegt eine Vollmacht des Eigentümers vor (für Anträge erforderlich)?

☐ Ja ☐ Nein

C Anlass

☐ GEG-Nachweis Neubau

☐ GEG-Nachweis Sanierung oder Bestand

☐ Nachweis für die Baugenehmigung

☐ Nachweis für die Fertigstellung

☐ Bilanzierung als Zuarbeit zu Ihrem Nachweis

☐ Variantenvergleich für die Planung

Nettogrundfläche NGF (m²)

Beheiztes Volumen Ve (m³)

Anzahl Geschosse

Jahr des letzten Umbaus

Für Energieausweise und für die BAFA-Energieberatung gibt es eigene Bögen — dort werden Verbrauch und Maßnahmen anders abgefragt.

D Zonierung nach DIN V 18599-10

Eine Zeile je Zone. Nutzungsprofile nach Tabelle 5 der DIN V 18599-10 (zum Beispiel 1 Einzelbüro, 4 Besprechung, 6 Einzelhandel, 22 Lager). Ist die Nutzung unklar, bitte beschreiben — wir ordnen zu.

Zone / Bereich	Nutzungsprofil (Nr. oder Beschreibung)	NGF m²	Soll °C	Nutzungszeiten (h/d, d/a)	Belegung Personen	RLT?

Zone / Bereich	Nutzungsprofil (Nr. oder Beschreibung)	NGF m²	Soll °C	Nutzungszeiten (h/d, d/a)	Belegung Personen	RLT?

E Gebäudehülle

Bauteil	Aufbau / Konstruktion	Fläche m²	U-Wert
Außenwand			
Vorhangfassade / Pfosten-Riegel			
Dach / Flachdach			
Bodenplatte / Kellerdecke			
Fenster / Verglasung			
Lichtkuppeln / Oberlichter			
Tore / Türen			
Sonstiges			

Verschattung / Sonnenschutz (Art, Steuerung)

g-Wert Verglasung

n50, falls gemessen

F Anlagentechnik

Wärmeerzeugung und -übergabe

Wärmeerzeuger (Typ, Baujahr, kW)

Energieträger

Übergabe je Zone (Heizkörper, FBH, Lufterhitzer, Strahlplatte)

Vorlauf / Rücklauf (°C)

Raumluftechnik

RLT-Anlage / versorgte Zone	Volumenstrom m³/h	WRG-Typ und Rückwärmzahl	SFP-Klasse / Ventilatorleistung	Befeuchtung / Kühlung

Kälte, Beleuchtung, Trinkwarmwasser

Kälteerzeuger (Typ, kW, EER)

Rückkühlung

Kälteverteilung

Beleuchtung je Zone (Leuchtmittel, W/m² oder lx)

Regelung (Präsenz, Tageslicht, manuell)

Trinkwarmwasser (zentral, dezentral, Speicher, Zirkulation)

Nutzung (Küche, Duschen, Handwaschbecken)

PV, KWK oder sonstige Erzeugung

Gebäudeautomation (Klasse nach DIN EN ISO 52120)

G Unterlagen

- ☐ Grundrisse aller Geschosse mit Raumnutzung (DWG bevorzugt) – **Pflicht**
- ☐ Schnitte, Ansichten, Lageplan – **Pflicht**
- ☐ Anlagenschemata Heizung, Lüftung, Kälte – **Pflicht**
- ☐ Datenblätter der Erzeuger und RLT-Anlagen – **Pflicht**
- ☐ Beleuchtungskonzept oder Leuchtenliste – *optional*
- ☐ Wartungsberichte, hydraulischer Abgleich – *optional*
- ☐ Fotos: Fassaden, Technikzentrale, Zähler – **Pflicht**

Z Rückgabe und Bestätigung

Bitte den ausgefüllten Bogen zusammen mit allen Unterlagen und Fotos in den vereinbarten Upload-Ordner legen oder per E-Mail zurücksenden. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei — schreiben Sie es lieber unter "Offene Punkte", als zu raten.

Offene Punkte, Besonderheiten, Wünsche des Kunden

Alles, was nicht in die Felder oben gepasst hat — lieber zu viel als zu wenig. Unsichere Angaben bitte als "geschätzt" kennzeichnen.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Angaben, die hier fehlen, müssen wir schätzen oder nachfragen. Beides kostet Zeit — geschätzte Werte kennzeichnen wir im Ergebnis. Unterlagen bitte vollständig mitliefern, auch wenn sie unvollständig wirken; wir sortieren das aus.