

# Datenaufnahme GEG-Nachweis Neubau — Wohngebäude

Bilanzierung und Nachweis nach GEG für Neubau, Anbau und Erweiterung.

## A Auftraggeber (ausfüllendes Büro)

Büro / Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen / Projekt-Nr.

Gewünschter Liefertermin

Rechnungsanschrift, falls abweichend

## B Objekt

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Gebäude

Quelle des Baujahrs (Bauakte, Kaufvertrag, Schätzung)

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Vollgeschosse

☐ Einfamilienhaus freistehend

☐ Doppelhaushälfte / Reihenhendhaus

☐ Reihenmittelhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus (gemischt)

☐ Nichtwohngebäude

Denkmalschutz, Ensembleschutz oder Erhaltungssatzung?

☐ Ja

☐ Nein

Wenn ja: welche Auflage?

Liegt eine Vollmacht des Eigentümers vor (für Anträge erforderlich)?

☐ Ja

☐ Nein

## C Vorhaben

Bauantrag oder Bauanzeige eingereicht am

Geplanter Baubeginn

Geplante Fertigstellung

☐ Neubau

☐ Anbau oder Erweiterung

☐ Nachweis für die Baugenehmigung

☐ Nachweis für die Fertigstellung

Geht es zusätzlich um die KfW-Neubauförderung, nutzen Sie bitte den Bogen „KfW 297/298 — Bestätigung zum Antrag“: dort werden die Förderbedingungen und die Anforderungen an das Effizienzhaus abgefragt.

## D Gebäudegeometrie

Beheiztes Bruttovolumen  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

Gebäudenutzfläche  $A_N$  (m<sup>2</sup>)

Wohnfläche (m<sup>2</sup>)

Anzahl WE

Bauweise (Massiv, Holz, Fertigteil)

Keller (beheizt, unbeheizt, keiner)

Dachform

Ausrichtung Hauptfassade

Die Gebäudenutzfläche  $A_N$  ist nicht die Wohnfläche — sie wird aus dem beheizten Volumen abgeleitet. Bitte beide Werte angeben, soweit bekannt.

## E Bauteilaufbauten

Schichtaufbau von innen nach außen mit Dicke und Wärmeleitfähigkeit ( $\lambda$  oder WLS). Liegt die Ausschreibung vor, reicht der Verweis auf die Position.

| Bauteil                   | Schichtaufbau (Material, Dicke, $\lambda$ / WLS) | U-Wert | Fläche m <sup>2</sup> |
|---------------------------|--------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| Außenwand                 |                                                  |        |                       |
| Wand gegen Erdreich       |                                                  |        |                       |
| Bodenplatte / Kellerdecke |                                                  |        |                       |
| Oberste Geschossdecke     |                                                  |        |                       |
| Dach / Dachschräge        |                                                  |        |                       |
| Wand zu unbeheizt         |                                                  |        |                       |
| Sonstiges                 |                                                  |        |                       |

|                                  |    |        |                     |            |
|----------------------------------|----|--------|---------------------|------------|
| Fenster: Uw (W/m <sup>2</sup> K) | Ug | g-Wert | Rahmenmaterial / Uf | Verglasung |
|                                  |    |        |                     |            |

|             |                                                 |                                   |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Haustür: UD | Verschattung (Rollläden, Raffstore, Auskragung) | Sommerlicher Wärmeschutz geprüft? |
|             |                                                 |                                   |

## F Wärmebrücken und Luftdichtheit

- ☐ Pauschalzuschlag  $\Delta U_{WB} = 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$   
☐ Gleichwertigkeitsnachweis DIN 4108 Beiblatt 2 ( $\Delta U_{WB} = 0,05$ )  
☐ detaillierte Wärmebrückenberechnung

|                          |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Geplanter n50-Wert (1/h) | Blower-Door-Messung vorgesehen? | Luftdichtheitskonzept vorhanden? |
|                          |                                 |                                  |

## G Anlagentechnik

|                                                           |                                            |                                                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Wärmeerzeuger (Typ, Hersteller, Leistung)                 | Wärmequelle bei Wärmepumpe                 |                                                 |
|                                                           |                                            |                                                 |
| Übergabe (Fußbodenheizung, Heizkörper, Vorlauftemperatur) | Pufferspeicher (Liter)                     | Trinkwarmwasser (Speicher, Frischwasserstation) |
|                                                           |                                            |                                                 |
| Lüftungsanlage (zentral, dezentral, WRG-Grad)             | PV (kWp, Speicher, Eigenverbrauch)         | Solarthermie                                    |
|                                                           |                                            |                                                 |
| Kühlung (aktiv oder passiv)                               | Zusätzliche Erzeuger (Kaminofen, Heizstab) | Gebäudeautomation                               |
|                                                           |                                            |                                                 |

## H Unterlagen

- ☐ Genehmigungs- oder Ausführungsplanung (DWG oder maßstäbliches PDF) – **Pflicht**  
☐ Baubeschreibung oder Bau- und Leistungsbeschreibung – **Pflicht**  
☐ Fensterliste mit Uw, Ug und g-Wert – **Pflicht**  
☐ Datenblätter Wärmeerzeuger und Lüftungsanlage – **Pflicht**  
☐ Lageplan mit Nordpfeil und Nachbarbebauung – **Pflicht**

## Z Rückgabe und Bestätigung

Bitte den ausgefüllten Bogen zusammen mit allen Unterlagen und Fotos in den vereinbarten Upload-Ordner legen oder per E-Mail zurücksenden. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei — schreiben Sie es lieber unter "Offene Punkte", als zu raten.

Offene Punkte, Besonderheiten, Wünsche des Kunden

*Alles, was nicht in die Felder oben gepasst hat — lieber zu viel als zu wenig. Unsichere Angaben bitte als "geschätzt" kennzeichnen.*

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Angaben, die hier fehlen, müssen wir schätzen oder nachfragen. Beides kostet Zeit — geschätzte Werte kennzeichnen wir im Ergebnis. Unterlagen bitte vollständig mitliefern, auch wenn sie unvollständig wirken; wir sortieren das aus.