

Datenaufnahme Energieausweis — Wohngebäude

Verbrauchs- oder Bedarfsausweis nach GEG. Bitte alle Felder ausfüllen, die Sie beantworten können.

A Auftraggeber (ausfüllendes Büro)

Büro / Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen / Projekt-Nr.

Gewünschter Liefertermin

Rechnungsanschrift, falls abweichend

B Objekt

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Gebäude

Quelle des Baujahrs (Bauakte, Kaufvertrag, Schätzung)

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Vollgeschosse

☐ Einfamilienhaus freistehend

☐ Doppelhaushälfte / Reihenendhaus

☐ Reihemittelhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus (gemischt)

☐ Nichtwohngebäude

Denkmalschutz, Ensembleschutz oder Erhaltungssatzung?

☐ Ja

☐ Nein

Wenn ja: welche Auflage?

Liegt eine Vollmacht des Eigentümers vor (für Anträge erforderlich)?

☐ Ja

☐ Nein

C Art des Ausweises und Anlass

☐ Verbrauchsausweis

☐ Bedarfsausweis

☐ unklar — bitte Zulässigkeit prüfen

☐ Verkauf

☐ Vermietung

☐ Modernisierung /
Erweiterung

☐ Aushangpflicht

Ein Verbrauchsausweis ist bei Wohngebäuden mit bis zu vier Wohnungen nur zulässig, wenn der Bauantrag nach dem 01.11.1977 gestellt wurde oder das Gebäude auf das Anforderungsniveau der WSchV 1977 gebracht wurde (§ 80 Abs. 3 GEG). Sonst ist ein Bedarfsausweis Pflicht — wir prüfen das und melden uns, falls die gewünschte Variante nicht geht.

D Gebäudekennwerte

Wohnfläche gesamt (m²)

beheiztes Volumen, falls bekannt (m³)

Anzahl beheizter Geschosse

Keller beheizt?

Anbau / Erweiterung (Jahr + Fläche)

Leerstand in den letzten 3 Jahren (Anteil, Zeitraum)

E Verbrauchsdaten — nur für den Verbrauchsausweis

Drei zusammenhängende Abrechnungszeiträume, lückenlos, in kWh oder in der abgerechneten Menge (Liter Öl, m³ Gas, kg Pellets, kWh Fernwärme). Euro-Beträge helfen nicht.

Abrechnungszeitraum von – bis	Energieträger	Menge mit Einheit	davon Warmwasser?	Bemerkung

Wird das Warmwasser mit derselben Anlage erzeugt (im Verbrauch enthalten)? ☐ Ja ☐ Nein

Gibt es weitere Energieträger im Gebäude (Kaminofen, Strom-Direktheizung, PV)?

☐ Ja ☐ Nein

welche?

F Gebäudehülle — nur für den Bedarfsausweis

Je Bauteil eine Angabe. Wenn der Aufbau unbekannt ist: Baujahr und sichtbare Merkmale eintragen, wir setzen dann die Werte nach der Bekanntmachung zur Datenaufnahme (BANZ AT 04.12.2020 B1) an.

Bauteil	Aufbau / Dämmung (Material, Dicke)	Jahr der letzten Sanierung	U-Wert, falls bekannt
Außenwand			
Wand zu unbeheizt / Nachbar			
Kellerdecke / Bodenplatte			
Kellerwand gegen Erdreich			
Oberste Geschossdecke			
Dach / Dachschräge			
Fenster (Verglasung, Rahmen)			
Dachflächenfenster			
Haustür / Nebeneingang			
Rolladenkästen			
Sonstiges Bauteil			

G Anlagentechnik

Wärmeerzeuger (Typ, Hersteller)

Baujahr

Nennleistung (kW)

Energieträger

Warmwasser (zentral / dezentral, Speicher)

Zirkulation vorhanden?

Solarthermie (m², Baujahr)

Heizungsverteilung (Lage, gedämmt?)

Umwälzpumpe (geregelt?)

Lüftungsanlage (Typ, WRG)

PV-Anlage (kWp, Baujahr, Speicher)

Kühlung vorhanden?

Kaminofen / Einzelöfen

H Unterlagen

- ☐ Grundrisse aller Geschosse, Schnitt, Ansichten – **Pflicht**
- ☐ Verbrauchsabrechnungen der letzten 3 Jahre (Verbrauchsausweis) – **Pflicht**
- ☐ Baubeschreibung / Bauakte mit Datum – *optional*
- ☐ früherer Energieausweis – *optional*
- ☐ Typenschild-Foto des Wärmeerzeugers – **Pflicht**

- ☐ Schornsteinfeger-Bescheinigung – *optional*
- ☐ Nachweise früherer Sanierungen (Fenster, Dach, Dämmung) – *optional*
- ☐ Fotos aller vier Fassaden – **Pflicht**

Z Rückgabe und Bestätigung

Bitte den ausgefüllten Bogen zusammen mit allen Unterlagen und Fotos in den vereinbarten Upload-Ordner legen oder per E-Mail zurücksenden. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei — schreiben Sie es lieber unter "Offene Punkte", als zu raten.

Offene Punkte, Besonderheiten, Wünsche des Kunden

Alles, was nicht in die Felder oben gepasst hat — lieber zu viel als zu wenig. Unsichere Angaben bitte als "geschätzt" kennzeichnen.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Angaben, die hier fehlen, müssen wir schätzen oder nachfragen. Beides kostet Zeit — geschätzte Werte kennzeichnen wir im Ergebnis. Unterlagen bitte vollständig mitliefern, auch wenn sie unvollständig wirken; wir sortieren das aus.