

Datenaufnahme Bedarfsausweis — Wohngebäude

Energieausweis auf Basis der berechneten Gebäudehülle und Anlagentechnik.

A Auftraggeber (ausfüllendes Büro)

Büro / Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen / Projekt-Nr.

Gewünschter Liefertermin

Rechnungsanschrift, falls abweichend

B Objekt

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Gebäude

Quelle des Baujahrs (Bauakte, Kaufvertrag, Schätzung)

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Vollgeschosse

☐ Einfamilienhaus freistehend

☐ Doppelhaushälfte / Reihenendhaus

☐ Reihennittelhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus (gemischt)

☐ Nichtwohngebäude

Denkmalschutz, Ensembleschutz oder Erhaltungssatzung?

☐ Ja

☐ Nein

Wenn ja: welche Auflage?

Liegt eine Vollmacht des Eigentümers vor (für Anträge erforderlich)?

☐ Ja

☐ Nein

C Anlass

☐ Verkauf

☐ Vermietung

☐ Modernisierung /
Erweiterung

☐ Aushangpflicht

Gewünschtes Ausstellungsdatum

Eigentümer laut Grundbuch

D Gebäudekennwerte

Wohnfläche gesamt (m²)

beheiztes Volumen, falls bekannt (m³)

Anzahl beheizter Geschosse

Keller beheizt?

Geschosshöhe lichte Höhe (m)

Anbau oder Erweiterung (Jahr und Fläche)

Dachform und Ausbauzustand

Für den Bedarfsausweis wird das ganze Gebäude gerechnet. Fehlt eine Bauteilangabe, setzen wir den Wert nach der Bekanntmachung zur Datenaufnahme an — das ist zulässig, fällt aber regelmäßig ungünstiger aus als der echte Aufbau.

E Gebäudehülle

Je Bauteil eine Angabe. Ist der Aufbau unbekannt, tragen Sie Baujahr und sichtbare Merkmale ein — wir setzen dann die Werte nach der Bekanntmachung zur Datenaufnahme an (BAnz AT 04.12.2020 B1) und kennzeichnen sie als angesetzt.

Bauteil	Aufbau / Dämmung (Material, Dicke)	Jahr der letzten Sanierung	U-Wert, falls bekannt
Außenwand			
Wand zu unbeheizt / Nachbar			
Kellerdecke / Bodenplatte			
Kellerwand gegen Erdreich			
Oberste Geschossdecke			
Dach / Dachschräge			
Fenster (Verglasung, Rahmen)			
Dachflächenfenster			
Haustür / Nebeneingang			
Rolladenkästen			
Sonstiges Bauteil			

F Anlagentechnik

Wärmeerzeuger (Typ, Hersteller)	Baujahr	Nennleistung (kW)	Energieträger
Warmwasser (zentral / dezentral, Speicher)	Zirkulation vorhanden?	Solarthermie (m², Baujahr)	
Heizungsverteilung (Lage, gedämmt?)	Umwälzpumpe (geregelt?)	Lüftungsanlage (Typ, WRG)	
PV-Anlage (kWp, Baujahr, Speicher)	Kühlung vorhanden?	Kaminöfen / Einzelöfen	

G Unterlagen

- ☐ Grundrisse aller Geschosse, Schnitt, Ansichten – **Pflicht**
- ☐ Fotos aller vier Fassaden – **Pflicht**
- ☐ Typenschild-Foto des Wärmeerzeugers – **Pflicht**
- ☐ Fenster-Foto mit Abstandhalter-Aufdruck (zeigt Verglasung und Baujahr) – **Pflicht**
- ☐ Baubeschreibung oder Bauakte mit Datum – *optional*
- ☐ Nachweise früherer Sanierungen (Fenster, Dach, Dämmung) – *optional*
- ☐ früherer Energieausweis – *optional*
- ☐ Schornsteinfeger-Bescheinigung – *optional*

Z Rückgabe und Bestätigung

Bitte den ausgefüllten Bogen zusammen mit allen Unterlagen und Fotos in den vereinbarten Upload-Ordner legen oder per E-Mail zurücksenden. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei — schreiben Sie es lieber unter "Offene Punkte", als zu raten.

Offene Punkte, Besonderheiten, Wünsche des Kunden

Alles, was nicht in die Felder oben gepasst hat — lieber zu viel als zu wenig. Unsichere Angaben bitte als "geschätzt" kennzeichnen.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Angaben, die hier fehlen, müssen wir schätzen oder nachfragen. Beides kostet Zeit — geschätzte Werte kennzeichnen wir im Ergebnis. Unterlagen bitte vollständig mitliefern, auch wenn sie unvollständig wirken; wir sortieren das aus.