

Datenaufnahme BEG EM — Technische Projektbeschreibung

Wohngebäude: Angaben für die TPB vor der Antragstellung bei der BAFA. Für Nichtwohngebäude gilt der eigene Erhebungsbogen.

A Auftraggeber (ausfüllendes Büro)

Büro / Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen / Projekt-Nr.

Gewünschter Liefertermin

Rechnungsanschrift, falls abweichend

B Objekt

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Gebäude

Quelle des Baujahrs (Bauakte, Kaufvertrag, Schätzung)

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Vollgeschosse

☐ Einfamilienhaus freistehend

☐ Doppelhaushälfte / Reihenendhaus

☐ Reihennmittelhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus (gemischt)

☐ Nichtwohngebäude

Denkmalschutz, Ensembleschutz oder Erhaltungssatzung?

☐ Ja

☐ Nein

Wenn ja: welche Auflage?

Liegt eine Vollmacht des Eigentümers vor (für Anträge erforderlich)?

☐ Ja

☐ Nein

C Förder- und Antragsrahmen

Die Technische Projektbeschreibung entsteht VOR der Antragstellung. Die daraus erzeugte TPB-ID ist zwei Monate gültig — bitte den geplanten Antragszeitpunkt angeben, damit sie nicht vorher verfällt. TPB-IDs, die vor dem 21.07.2026 erzeugt wurden, tragen die aktuellen Förderkonditionen nicht und müssen neu erstellt werden.

Liegt für das Gebäude ein über die BAFA geförderter individueller Sanierungsfahrplan vor? (bringt 5 Prozentpunkte Bonus)

☐ Ja

☐ Nein

BAFA-Vorgangsnummer des iSFP

Die Vorgangsnummer ist achtstellig und steht im Antrags-PDF der Energieberatung — nicht im Dateinamen der Datei.

Wohneinheiten, die von der Maßnahme betroffen sind

Geplanter Antragszeitpunkt

Straßenschreibweise wie im iSFP-Antrag

Weicht die Schreibweise der Straße vom iSFP-Antrag ab, meldet das Portal einen anderen Förderstandort. Bitte so schreiben wie dort.

Ist der Antragsteller vorsteuerabzugsberechtigt?

☐ Ja

☐ Nein

USt-IdNr., falls ja

Bei Privatpersonen ohne Vorsteuerabzug sind die Bruttobeträge die Bemessungsgrundlage.

Erhaltenswerte Bausubstanz nach Landesrecht (auch ohne Denkmalschutz)?

☐ Ja

☐ Nein

Liegt ein Liefer- bzw. Leistungsvertrag mit aufschiebender oder auflösender Bedingung vor?

☐ Ja

☐ Nein

Der Vertrag muss bei Antragstellung vorliegen, wird aber nicht eingereicht. Ein unbedingter Vertrag gilt als Vorhabenbeginn und kostet die Förderung.

Ist das Gebäude ein Worst Performing Building? (Endenergiebedarf $\geq 300 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ oder Energieausweisklasse H)

☐ Ja

☐ Nein

D Geplante Maßnahmen an der Gebäudehülle

- | | |
|---|---|
| ☐ Fenster und Balkon-/Terrassentüren (Neueinbau) | ☐ Ertüchtigung vorhandener Fenster / Kastenfenster |
| ☐ Dachflächenfenster | ☐ Außentüren |
| ☐ Dämmung Außenwand | ☐ Dämmung Dach bzw. oberste Geschossdecke |
| ☐ Dämmung Kellerdecke / Boden gegen Erdreich | ☐ Vorhangsfassade |
| ☐ Sommerlicher Wärmeschutz (nur wenn umgesetzt) | ☐ Sonstige Hüllmaßnahme |

Technische Mindestanforderungen, maximaler U-Wert in W/(m²K): Fenster und Balkontüren 0,95 (bei Dreifachverglasung zusätzlich $U_g \leq 0,60$ und $g \geq 0,45$) · Ertüchtigung und Kastenfenster 1,30 · barrierearm, einbruchhemmend oder Sonderverglasung 1,10 · Dachflächenfenster 1,00 · Außentüren 1,30 · Vorhangsfassade 1,30 · Außenwand 0,20 · Dach und oberste Geschossdecke 0,14 · Kellerdecke und Boden gegen Erdreich 0,25. Wird ein Wert überschritten, ist die Maßnahme nicht förderfähig — bitte die Herstellerwerte aus dem Angebot eintragen, nicht schätzen.

Nr.	Bauteil / Maßnahme	Fläche m² bzw. Stück	U-Wert vorher	U-Wert nachher	Hersteller, Typ	Kosten brutto (€)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

E Anlagentechnik außer Heizung

Heizungstausch und Heizungsoptimierung laufen nicht über dieses Formular: Der Heizungstausch wird über die KfW 458 gefördert, für die Heizungsoptimierung genügt die Fachunternehmererklärung — eine Technische Projektbeschreibung gibt es dafür nicht.

- | | |
|--|---|
| ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung | ☐ Dezentrale Lüftungsgeräte |
| ☐ Anlagentechnik zur Kühlung | ☐ Digitale Systeme zur Betriebsoptimierung |
| ☐ Sonnenschutzeinrichtungen mit Steuerung | ☐ Keine Anlagentechnik in diesem Vorhaben |

Hersteller und Typ

Wärmerückgewinnungsgrad (%)

Kosten brutto (€)

--	--	--

Für Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung fordert die BEG einen Rückgewinnungsgrad von mindestens 80 Prozent.

F Kosten, Fachplanung und Baubegleitung

Förderfähige Kosten gesamt (€)

davon Umfeldmaßnahmen (€)

Brutto oder netto?

--	--	--

Soll Fachplanung und Baubegleitung mitbeantragt werden?

☐ Ja ☐ Nein

Honorar brutto (€)

Werden für dasselbe Bauteil weitere Förderungen beantragt (Land, Kommune, KfW)?

☐ Ja ☐ Nein

Welche?

--

Die förderfähigen Kosten müssen in Technischer Projektbeschreibung, Förderantrag und Verwendungsnachweis übereinstimmen. Bei einem Festpreisangebot bitte die exakte Angebotssumme eintragen, keine gerundete Schätzung.

G Zeitplan

Geplanter Beginn der Umsetzung

Geplante Fertigstellung

Gewünschte Lieferung der TPB

Wurde bereits ein unbedingter Auftrag an ein Fachunternehmen erteilt?

☐ Ja☐ Nein

Ein unbedingter Auftrag vor Antragstellung gilt als Vorhabenbeginn und schließt die Förderung aus.

H Unterlagen

- ☐ Angebot des Fachunternehmens mit Positionen und Summe – **Pflicht**
- ☐ Datenblätter mit U-Werten der eingesetzten Bauteile – **Pflicht**
- ☐ Energieausweis des Gebäudes (Baujahr, Anzahl Wohnungen) – **Pflicht**
- ☐ iSFP als PDF, falls der Bonus gezogen wird – **Pflicht**
- ☐ Antrags-PDF der geförderten Energieberatung mit der Vorgangsnummer – **Pflicht**
- ☐ Vollmacht des Eigentümers – **Pflicht**
- ☐ Fotos der betroffenen Bauteile – *optional*
- ☐ Grundrisse und Ansichten – *optional*
- ☐ Bestehende Berechnungen oder Nachweise – *optional*

Z Rückgabe und Bestätigung

Bitte den ausgefüllten Bogen zusammen mit allen Unterlagen und Fotos in den vereinbarten Upload-Ordner legen oder per E-Mail zurücksenden. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei — schreiben Sie es lieber unter "Offene Punkte", als zu raten.

Offene Punkte, Besonderheiten, Wünsche des Kunden

Alles, was nicht in die Felder oben gepasst hat — lieber zu viel als zu wenig. Unsichere Angaben bitte als "geschätzt" kennzeichnen.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Angaben, die hier fehlen, müssen wir schätzen oder nachfragen. Beides kostet Zeit — geschätzte Werte kennzeichnen wir im Ergebnis. Unterlagen bitte vollständig mitliefern, auch wenn sie unvollständig wirken; wir sortieren das aus.