

Datenaufnahme 3D-Gebäudemodell

Gebäudemodell aus Ihren Plänen — für Präsentation, Hüllflächen und Variantenvergleich.

A Auftraggeber (ausfüllendes Büro)

Büro / Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen / Projekt-Nr.

Gewünschter Liefertermin

Rechnungsanschrift, falls abweichend

B Objekt

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Gebäude

Quelle des Baujahrs

Nutzungsart (Büro, Halle, Handel)

Denkmalschutz, Ensembleschutz oder Erhaltungssatzung?

☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja: welche Auflage?

Liegt eine Vollmacht des Eigentümers vor (für Anträge erforderlich)?

☐ Ja ☐ Nein

C Wofür wird das Modell gebraucht?

☐ Präsentation für den Kunden (Bilder, Ansichten)

☐ Hüllflächenermittlung für die Energiebilanz

☐ Variantenvergleich Sanierung (vorher / nachher)

☐ IFC-Export für die Weiterverarbeitung

☐ Verschattungsstudie

☐ Aufmaß-Kontrolle gegen den Bestand

Gewünschte Ausgabeformate

Anzahl gewünschter Ansichten / Renderings

Termin

D Planunterlagen

Je vollständiger und maßstäblicher die Vorlage, desto weniger müssen wir annehmen. Handaufmaße sind in Ordnung, wenn die Hauptmaße stimmen.

Unterlage	Format (DWG, PDF, Papier, Foto)	Maßstab	Stand / Datum	vollständig?

Sind die Pläne bemaßt?

☐ Ja ☐ Nein

Weichen Bestand und Plan voneinander ab (Umbauten, Anbauten)?

☐ Ja ☐ Nein

wo?

E Gebäude und Umgebung

Geschosshöhen (lichte Höhe / Rohbaumaß)

Dachform und Neigung

Nordrichtung bekannt?

Geländeverlauf (eben, Hanglage)

Nachbarbebauung / Verschattung

Anbauten, Gauben, Erker, Wintergarten

Fassadenmaterial / Farbe für die Darstellung

Dacheindeckung

Fensterteilung

F Detaillierungsgrad

- ☐ Baukörper mit Öffnungen (für Bilanzierung ausreichend)
- ☐ inklusive Dachaufbauten, Gauben, Balkone
- ☐ inklusive Fassadendetails und Materialien (Präsentation)
- ☐ Innenräume / Grundrisssaufteilung

Besonderheiten, die im Modell sichtbar sein sollen

Zum Beispiel geplante Aufstockung, Dachfenster, PV-Belegung, Farbvarianten für die Kundenpräsentation.

G Unterlagen

- ☐ Grundrisse aller Geschosse – **Pflicht**
- ☐ mindestens ein Schnitt mit Höhenangaben – **Pflicht**
- ☐ Fotos aller vier Fassaden, möglichst frontal – **Pflicht**
- ☐ Lageplan mit Nordpfeil – **Pflicht**
- ☐ Fotos von Dach, Gauben, Anbauten – *optional*
- ☐ CAD-Datei, falls vorhanden (DWG, IFC, SKP) – *optional*

Z Rückgabe und Bestätigung

Bitte den ausgefüllten Bogen zusammen mit allen Unterlagen und Fotos in den vereinbarten Upload-Ordner legen oder per E-Mail zurücksenden. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei — schreiben Sie es lieber unter "Offene Punkte", als zu raten.

Offene Punkte, Besonderheiten, Wünsche des Kunden

Alles, was nicht in die Felder oben gepasst hat — lieber zu viel als zu wenig. Unsichere Angaben bitte als "geschätzt" kennzeichnen.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Angaben, die hier fehlen, müssen wir schätzen oder nachfragen. Beides kostet Zeit — geschätzte Werte kennzeichnen wir im Ergebnis. Unterlagen bitte vollständig mitliefern, auch wenn sie unvollständig wirken; wir sortieren das aus.